

Số: /NQ-HĐND

Thanh Miện, ngày tháng 7 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc chấp thuận hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng  
huyện Thanh Miện đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN THANH MIỆN  
KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ 2**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một  
số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một  
số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính  
phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Theo Tờ trình số 1533/TTr-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của UBND  
huyện Thanh Miện đề nghị chấp thuận hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng  
huyện Thanh Miện đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Báo cáo thẩm tra của  
Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Chấp thuận hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thanh Miện đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, với một số nội dung sau:

**I. Tên đồ án:** Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thanh Miện đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

**II. Nội dung và phương án điều chỉnh quy hoạch**

**1. Vị trí, ranh giới lập quy hoạch**

Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thanh Miện được lập trên phạm vi toàn bộ diện tích tự nhiên của huyện Thanh Miện là 12.345,49ha. Sau khi điều chỉnh địa giới hành chính huyện Thanh Miện có 17 đơn vị hành chính (gồm 16 xã và 01 thị trấn).

Vị trí quy hoạch: Thanh Miện nằm ở phía Tây Nam tỉnh Hải Dương. Ranh giới vùng huyện được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp huyện Bình Giang;
- Phía Nam giáp tỉnh Thái Bình;
- Phía Đông giáp huyện Gia Lộc, Ninh Giang;

- Phía Tây giáp tỉnh Hưng Yên.

## 2. Dự báo dân số, lao động, tỷ lệ đô thị hóa

### a) Dự báo dân số:

- Dự báo đến năm 2030: Dân số khoảng 161.600 người, dân số đô thị khoảng 60.800 người, chiếm 37,61%;

- Dự báo đến năm 2050: Dân số khoảng 203.500 người; dân số đô thị khoảng 145.115 người, chiếm 71,31%.

### b) Dự báo về lao động:

Chất lượng và số lượng nguồn lao động đóng vai trò quan trọng cho sự phát triển bền vững của huyện cũng như của tỉnh. Nhu cầu lao động được tính toán trên cơ sở thực trạng lao động cũng như các định hướng và mục tiêu về phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

Cùng với sự phát triển mạnh của các ngành công nghiệp và dịch vụ, số lượng lao động trong các ngành này cũng sẽ tăng nhanh, ngược lại số người làm việc trong ngành nông nghiệp sẽ giảm dần cả về số lượng và tỷ trọng trong cơ cấu sử dụng lao động. Dự kiến số người làm việc trong các ngành phi nông nghiệp chiếm trên 60% tổng số lao động vào năm 2030.

c) Dự báo về đô thị hóa: Dự báo đến năm 2030 có 5 đô thị và đến năm 2050 là 12 đô thị.

## 3. Tính chất vùng

Là vùng huyện của tỉnh Hải Dương với định hướng ngành kinh tế chủ đạo là: Công nghiệp, dịch vụ, thương mại, sản xuất nông nghiệp theo hướng bền vững. Các ngành kinh tế phụ trợ: Du lịch, vận tải...

Định hướng phát triển trước năm 2030 huyện Thanh Miện đạt chỉ tiêu của đô thị loại IV.

## 4. Mục tiêu

Cụ thể hoá các chủ trương, chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của Chính phủ, của tỉnh Hải Dương và của huyện.

Xác định các vùng động lực phát triển, mô hình phát triển không gian vùng. Định hướng quy hoạch tổ chức không gian hệ thống đô thị, phát triển dân cư, phân loại, phân cấp đô thị, xác định tính chất đô thị, vùng cần bảo tồn...

Phát triển toàn diện, bền vững các lĩnh vực kinh tế, xã hội, đô thị và nông thôn mới trên cơ sở khai thác tối đa các tiềm năng, lợi thế của địa phương nhất là sản xuất nông nghiệp, công nghiệp theo hướng bền vững và du lịch sinh thái.

Xác định khung hạ tầng kỹ thuật chung của huyện, khớp nối các quy hoạch chuyên ngành tạo lập cơ sở phát triển hệ thống đô thị, cụm công nghiệp và các khu chức năng khác trong vùng.

Phát huy hiệu quả mối quan hệ nội, ngoại vùng định hướng phát triển thành vùng trung tâm công nghiệp, dịch vụ, du lịch của tỉnh.

Nâng cao vai trò, vị thế, yếu tố văn hoá truyền thống và các yếu tố sinh thái nhằm thích ứng với biến đổi khí hậu.

5. Phương án quy hoạch: Thực hiện theo hồ sơ thiết kế quy hoạch do đơn vị tư vấn quy hoạch lập được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

#### 6. Định hướng quy hoạch phát triển không gian

- Trên cơ sở điều kiện tự nhiên, hiện trạng, tổ chức tổng thể không gian vùng huyện theo mô hình 01 đô thị trung tâm và các đô thị vệ tinh cùng với hệ thống các trục vành đai phát triển. Trong đó lấy thị trấn Thanh Miện làm hạt nhân phát triển không gian trung tâm huyện; các đô thị vệ tinh phát triển lan tỏa ra xung quanh, thông qua các trục đường chính.

- Chú trọng khai thác các lợi thế phát triển: Công nghiệp; Dịch vụ, thương mại; Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng.

- Phát triển phân theo vùng chức năng: Gồm 04 không gian phát triển lớn với các chức năng chính như sau:

+ Vùng trung tâm Huyện (*vùng 1-Khu vực thị trấn Thanh Miện và các vùng lân cận*): Trung tâm hành chính, văn hóa - thể thao, dịch vụ, thương mại, hệ thống công trình công cộng của huyện;

+ Vùng đô thị mới phát triển dọc trục QL38B, TL392C, Trục Bắc-Nam huyện (*vùng 2*): Phát triển Dịch vụ, thương mại - đô thị mới; Duy trì một phần quỹ đất phát triển nông nghiệp nằm ngoài không gian phát triển đô thị.

+ Vùng sản xuất nông nghiệp và du lịch sinh thái (*vùng 3*): Nằm tại phía Nam của huyện và một phần phía Bắc của huyện là vùng sản xuất nông nghiệp và phát triển du lịch sinh thái.

+ Vùng phát triển công nghiệp, đô thị dịch vụ công nghiệp (*vùng 4*): Nằm tại phía Bắc của huyện phát triển công nghiệp và đô thị dịch vụ công nghiệp.

#### 7. Định hướng phát triển hệ thống đô thị và nông thôn

##### a) Định hướng quy hoạch phát triển hệ thống đô thị

Lấy thị trấn Thanh Miện làm hạt nhân phát triển không gian đô thị, từ đó lan tỏa lên phía Bắc và xuống phía Nam; hệ thống đô thị Thanh Miện phát triển theo hành lang: trục Bắc - Nam và TL392B;

Khai thác các lợi thế ảnh hưởng tích cực từ đô thị, hệ thống trục quốc lộ, tỉnh lộ, dịch vụ du lịch và đầu mối giao thương kết nối với không gian kinh tế với các đô thị phụ cận để làm động lực phát triển công nghiệp, dịch vụ, thương mại và nông nghiệp công nghệ cao.

**Đô thị Thanh Miện** (thị trấn Thanh Miện): Đô thị trung tâm vùng huyện Thanh Miện là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa - xã hội, giáo dục, khoa học kỹ thuật của huyện Thanh Miện, là vùng phát triển tổng hợp đa ngành, đa lĩnh vực.

Cần đẩy nhanh quá trình đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, từng bước thu hút đầu tư, tạo sự phát triển lan tỏa, tạo động lực, nguồn lực mở rộng không gian đô thị, từng bước xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đẩy nhanh quá trình đô thị hóa.

**Giai đoạn 2021 – 2030** phát triển thêm 04 đô thị loại V là: Đoàn Tùng, Lam Sơn, Tứ Cường và Cao Thắng.

**Giai đoạn 2030 – 2050**

- Từng bước xây dựng huyện Thanh Miện cơ bản đáp ứng các tiêu chí đô thị loại IV.

- Dự kiến nâng cấp thêm 07 xã lên đô thị loại V: Thanh Tùng, Thanh Giang, Phạm Kha, Hồng Quang, Ngũ Hùng, Hồng Phong và Lê Hồng.

Tập chung huy động nguồn lực đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng sản xuất. Đồng thời khai thác các lợi thế ảnh hưởng tích cực từ hệ thống các trục Quốc lộ, Tỉnh lộ. Đẩy mạnh phát triển các đô thị dịch vụ công nghiệp. Xây dựng khu vực phía Bắc của huyện thành trung tâm kinh tế, dịch vụ, công nghiệp.

*Bảng: Tổng hợp lộ trình phát triển đô thị*

Stt	Hạng mục	Giai đoạn	Giai đoạn
		Đến năm 2030	2030 - 2050
1	Thị trấn Thanh Miện	IV	IV
2	Đoàn Tùng	V	V
3	Lam Sơn	V	V
4	Tứ Cường	V	V
5	Cao Thắng	V	V
6	Thanh Tùng		V
7	Thanh Giang		V
8	Phạm Kha		V
9	Hồng Quang		V
10	Ngũ Hùng		V
11	Hồng Phong		V
12	Lê Hồng		V
	<b>Tổng đô thị</b>	<b>5</b>	<b>12</b>

b) Định hướng phát triển vùng nông thôn:

Thu hẹp dần độ chênh lệch về mọi mặt giữa các vùng đô thị và nông thôn. 100% số xã trong huyện đạt chuẩn NTM. Tiến hành xây dựng các xã nông thôn mới nâng cao, tiến tới nông thôn mới kiểu mẫu.

8. Hệ thống kỹ thuật hạ tầng: Thực hiện theo hồ sơ thiết kế quy hoạch do đơn vị tư vấn quy hoạch lập được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

### **III. Tổ chức thực hiện**

- Cơ quan tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch: UBND huyện Thanh Miện;
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Trung tâm Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương;
- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Hải Dương.

**Điều 2.** Giao cho Ủy ban nhân dân huyện hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thanh Miện đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Thanh Miện khóa XX, kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 30 tháng 7 năm 2021./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ban chấp hành Đảng bộ huyện;
- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Thường trực HĐND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Đông Dũng Mạnh**